



ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 04 de Abril de 2025.

C. SALVADOR BARRERA CASTAÑEDA
TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 4 de abril de 2024, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una finca que está ubicada dentro de la de la comunidad de Milpillas de Allende perteneciente al Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **00-85-39 Hectáreas**

La fracción a Desmembrar tiene una superficie de **1,182.183 m2**, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE mide **38.00 metros**, y colinda con la fracción IV, **AL ORIENTE** mide **42.20 metros** y colinda con la fracción II, **AL SUR** mide **22.00 metros** y colinda con callejón, **AL PONIENTE** mide **41.26 metros** y colinda con callejón, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor del C. **JOSE MANUEL RIVAS BARRERA**

A T E N T A M E N T E

“CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO”


EL PRESIDENTE MUNICIPAL
PRESIDENCIA MUNICIPAL
C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ
C.P. 99800


EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO

DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC
C.P. 99800

- C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.
- C.c.p.- Archivo.





ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 04 de Abril de 2025.

C. SALVADOR BARRERA CASTAÑEDA
TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 4 de abril de 2024, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una finca que se encuentra ubicada dentro de la de la comunidad de Milpillas de Allende perteneciente a Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **7,356.817 m2**

La fracción a Desmembrar tiene una superficie de **1,782.505 m2**, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE mide 13.01 metros, y colindan con la fracción IV, **AL ORIENTE mide 52.00 metros** y colinda con la fracción IV, **AL SUR en 4 líneas la primera mide 41.16 metros**, la segunda mide **13.62 metros**, la tercera mide **14.75 metros**, la cuarta mide **6.59 metros** y colindan con la fracción IV, **AL PONIENTE mide 42.20 metros** y colinda con la fracción I, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor del C. **JOSE MANUEL BARRERA CASTAÑEDA**

A T E N T A M E N T E
“CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO”



EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ



EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.
CP. 99800

- C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac..
- C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.
- C.c.p.- Archivo.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.
 Administración 2024-2027
 Tel y Fax: 467 952 7114
 C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.
 Presidenciauteulzac@hotmail.com





ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 04 de Abril de 2025.

C. SALVADOR BARRERA CASTAÑEDA
TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 4 de abril de 2024, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una finca que está ubicada dentro de la comunidad de Milpillás de allende en el municipio de Teul de González ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **5,574.312 m2**

La fracción a Desmembrar tiene una superficie **982.438 m2** , con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE mide 3 líneas la primera mide **13.32 metros**, la segunda mide **7.58 metros**, la tercera mide **19.47 metros** y colinda con la fracción IV, **AL ORIENTE** mide **45.61 metros** y colinda con la fracción IV, **AL SUR** mide **8.11 metros** y colinda con la fracción IV, **AL PONIENTE** mide 5 líneas, la primera mide **1.41 metros**, la segunda mide **4.39 metros**, la tercera mide **27.45 metros**, la cuarta mide **5.16 metros** y la quinta mide **14.43 metros**, y colinda con la fracción IV, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor de **SALVADOR BARRERA CASTAÑEDA**



A T E N T A M E N T E

“CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO”

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ.

EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO



- C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac..
- C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.
- C.c.p.- Archivo.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.
 Administración 2024-2027
 Tel y Fax: 467 952 7114
 C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.
 Presidenciateulzac@hotmail.com





ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 04 de Abril de 2025.

C. SALVADOR BARRERA CASTAÑEDA
TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 4 de abril de 2024, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de un predio rustico de su propiedad, que se encuentra ubicada al Norte del rancho de Milpillas de Allende municipio de Teul de González ortega, zac., en el punto nombrado Chicalco ,una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **10-75-12 Hectáreas**

La fracción a Desmembrar tiene una superficie de **8-47-17HAS**, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE mide **168.00 metros** y colinda con Ponciano Ramirez Rodarte, **AL ORIENTE** mide **484.00 metros** colinda con Ponciano Ramirez Rodarte y Leopoldo Navarro, **AL SUR** mide **168.00 metros**, y colinda con la fracción II **AL PONIENTE** mide **484.00 metros** y colinda con Ponciano Ramirez Rodarte y Rafael Chairez Gutierrez, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor del C. **PONCIANO RAMIREZ RODARTE**



ATENTAMENTE

“CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO”

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ

EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LULANO

- C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac..
- C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.
- C.c.p.- Archivo.



ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 04 de Abril de 2025.

C. SALVADOR BARRERA CASTAÑEDA
TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 4 de abril de 2024, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de un predio rustico de su propiedad, que se encuentra ubicada al Norte del rancho de Milpillars de Allende municipio de Teul de González ortega, zacatecas en el punto nombrado Chicalco, una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **2-27-95 Hectáreas**

La fracción a Desmembrar tiene una superficie de **1-13-97.5 has**, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE mide **168.00 metros** y colinda con la fracción I, **AL ORIENTE** mide **75.00 metros** y colinda con Ponciano Ramírez Rodarte, **AL SUR** mide **168.00 metros** y colinda con la fracción III, **AL PONIENTE** mide **75.00 metros** y colinda con Ponciano Ramírez Rodarte, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor de: **MARIA DEL REFUGIO RIVAS BARRERA**

A T E N T A M E N T E

"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"



EL PRESIDENTE MUNICIPAL
C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ
CP. 99800



EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO
SECCION DE OBRAS PÚBLICAS
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.
CP. 99800

C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac..
C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.
C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.
C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.
C.c.p.- Archivo.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.
Administración 2024-2027
Tel y Fax: 467 952 7114
C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.
Presidenciateulzac@hotmail.com





ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 04 de Abril de 2025.

C. SALVADOR BARRERA CASTAÑEDA
TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

*En atención a su solicitud de fecha 4 de abril de 2024, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de un predio rustico de su propiedad, que se encuentra ubicada al norte, dentro del perímetro de la comunidad de milpillas de allende perteneciente al municipio de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.*

Tiene una superficie total de 1-13-97.5 Hectáreas


Superficie a Desmembrar tiene una superficie de 1-13-97.5has, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE mide 168.00 metros, y colinda con la fracción II , AL ORIENTE mide 75.00 metros y colinda con Ponciano Ramirez Rodarte, AL SUR mide 168.00 metros y colinda con callejon, AL PONIENTE mide 75.00 metros y colinda con Ponciano Ramirez Rodarte de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor del C. ANCELMO BAÑUELOS CASTAÑEDA

A T E N T A M E N T E
“CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO”


 EL PRESIDENTE MUNICIPAL
C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ
 PUEBLO MÁGICO
 TEÚL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZAC.
 CP. 99800


 EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 TEÚL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZAC.
 CP. 99800

- C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.
- C.c.p.- Archivo.





ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 21 de Abril de 2025.

C. LEOPOLDO NAVARRO GUTIERREZ
TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 21 de abril de 2025 y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una fracción rustica de su propiedad, que se encuentra ubicada al poniente de la comunidad de Milpillás de Allende denominado "San Marcos" perteneciente al Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **162-50-00 Hectáreas**

La fracción a Desmembrar tiene una superficie de **2-50-64.47HAS.**
Con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE, partiendo de poniente a oriente en tres líneas mide la primera **35.31 mts** la segunda **37.15 mts** y la tercera **26.79 metros** lindan estas con Leopoldo Navarro Gutiérrez, **AL ORIENTE** con diez quebrados el primero de norte a sur mide **6.10 metros**, el segundo **25.05 metros**, el tercero **18.10 mts**, el cuarto **20.80 mts** el quinto **24.89 mts**, el sexto **9.85 mts**, el séptimo **47.56 mts**. El octavo **22.26 mts**, el noveno **26.20 mts**, el décimo **37.80 mts** lindando con Leopoldo Navarro Gutiérrez, **AL SUROESTE** en seis quebrados partiendo de oriente a poniente en el primero mide **44.58 mts** el segundo **105.84 mts** el tercero **24.13 mts** el cuarto **30.32 mts**, el quinto **31.91 mts**, el sexto **19.65 mts.**, colindan con Leopoldo Navarro Gutiérrez **AL NOROESTE** en dos quebrados el primero mide **13.58 metros**, el segundo **54.41 mts** y lindan con Bernardino Navarro. De acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor del C. **LEOPOLDO NAVARRO MURO**

ATENTAMENTE
"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ

EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.
CP. 99800

- C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac..
- C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.
- C.c.p.- Archivo.





TEÚL

DE GONZÁLEZ ORTEGA

H. Ayuntamiento 2024-2027

Continuidad con Honestidad y Trabajo

DEPENDENCIA: DIR. DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS.
SECCION: ADMINISTRATIVA
NUM. DE OFICIO: 41
EXPEDIENTE: 05/2025
TEÚL DE GONZÁLEZ
ORTEGA
PUEBLO MÁGICO

ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 8 de Mayo de 2025.

C. JOSE LUIS LOPEZ MALDONADO
TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 8 de Mayo de 2025, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una finca que está ubicada dentro de la comunidad Ojo de Agua al sureste de esta población perteneciente al Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **1-50-34 Hectáreas**

La fracción a Desmembrar tiene una superficie de **143.90 m2**, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE mide **12.00 metros**, y colinda con mancomún del rancho, **AL ORIENTE** mide **12.00 metros** y colinda con Juan Carlos Torres Mercado, **AL SUR** mide **12.00 metros** y colinda con José Luis López Maldonado, **AL PONIENTE** mide **12.00 metros** y colinda con José Luis López Maldonado, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor del C. **EDWINA DE JESUS LOPEZ MALDONADO**

Superficie Restante. **1-41-95.42 HAS.**

A T E N T A M E N T E
"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"



EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ



EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC
C.P. 99800

- C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac..
- C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.
- C.c.p.- Archivo.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.
Administración 2024-2027
Tel y Fax: 467 952 7114
C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.
Presidenciateulzac@hotmail.com



ASUNTO: *Se autoriza desmembración.*

Teúl de González Ortega, Zac. A 11 de Junio del 2025.

C. PEDRO GONZALEZ CORREA
TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

*En atención a su solicitud de fecha 11 de Junio del 2025, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una fracción rustica de su propiedad, que se encuentra ubicada en Los Sauces de esta Población de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.*

Tiene una superficie total de 239-20-21 HAS.

Superficie a Desmembrar tiene una superficie de 2-11-12.96 HAS.

AL NORTE mide en nueve líneas, la primera mide 23.80 mts, la segunda mide 35.23 mts, la tercera mide 3.38 mts, la cuarta mide 30.92 mts, la quinta mide 16.37 mts, la sexta mide 5.90 mts, la séptima mide 14.00 mts, la octava mide 18.26 mts, y la novena mide 38.94 y colindan con Antonio Ibarra Ramírez, AL ORIENTE mide en 5 líneas, la primera mide 23.22 mts, la Segunda mide 28.69 mts, la tercera mide 13.82 mts, la cuarta mide 44.85 mts, y la quinta mide 11.12 mts. y colinda con Camino de Uso Público, AL SUR mide 195.80 mts. y colinda con Pedro González Correa, AL PONIENTE mide 121.07 mts. y colindan con Pedro González Correa, de acuerdo al plano anexo autorizado.

*La Desmembración es a favor de los **HUGO CESAR TOVAR GAETA.***

Superficie Restante. 186-18-84.67 HAS.

ATENTAMENTE
"CONTINUIDAD CON HOESTIDAD Y TRABAJO"



EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEÚL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZAC

- C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac..
- C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.
- C.c.p.- Archivo.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.
Administración 2024-2027
Tel y Fax: 467 952 7114
C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.
Presidenciauteulzac@hotmail.com





ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Téul de González Ortega, Zac. A 11 de Junio del 2025.

C. NICOLAS LAMAS MONRAZ Y PATRICIA NOEMI CORREA BAÑUELOS
TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 11 de Junio del 2025, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una fracción rustica de su propiedad, que se encuentra ubicada al norte de la comunidad de Huitzila perteneciente al Municipio de Téul de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **2-82-87 HAS.**

Superficie a Desmembrar tiene una superficie de **1-41-43.50 HAS.**

AL NORTE mide en nueve **243.00 metros** y colinda con Indelisa Correa Correa, **AL ORIENTE** mide **65.12 metros**, y colinda con Carretera Huitzila - Milpillas de Allende , **AL SUR** mide **215.55 metros.** y colinda con Nicolás Lamas Monraz , **AL PONIENTE** en dos quebrados el primero mide **28.59 metros**, el segundo mide **37.52 metros.** y colindan con Camino Huitzila – Hacienda de Guadalupe, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor de los **MAIRA YANNETTE CORTES RODARTE.**

Superficie Restante. **1-41-43.50 HAS.**

ATENTAMENTE
"CONTINUIDAD CON HOESTIDAD Y TRABAJO"


EL PRESIDENTE MUNICIPAL
RESIDENCIA MUNICIPAL
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.
CP 99800
C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ


EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.
CP 99800
C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.

- C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.
- C.c.p.- Archivo.



ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 13 de Junio de 2025.

C. LUIS ESQUIVEZ SERRANO
TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 9 de Junio del 2025, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una finca que está ubicada dentro de la comunidad El Tepetate al sureste de esta población perteneciente al Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **66-94-75 Hectáreas**

La fracción a Desmembrar tiene una superficie de **11-86-25.50 HAS**, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE, mide **171.49 metros** lindan con Salvador Pérez y Santos Pérez, **AL ORIENTE** con dos quebrados el primero de norte a sur mide **170.00 mts**, el segundo **362.33 mts** lindan con Santos Pérez, **AL SUR** en 11 quebrados partiendo de oriente a poniente el primero mide **57.07 mst.** el segundo **18.03 mst.** el tercero **29.55 mts.** el cuarto **66.04 mts.** el quinto **28.84 mts.** el sexto **45.54 mts.** el séptimo **6.71 mts.** el octavo **20.00 mts.** el noveno **19.65 mts.** el décimo **20.59 mts.** y el décimo primero **44.69 mts.** Colindan con Luis Esquivéz Serrano **AL PONIENTE** en trece quebrados partiendo de sur a norte el primero mide **304.67 mts** el segundo **58.52 mts** el tercero **49.82 mts** el cuarto **85.91 mts.** el quinto **19.10 mts.** el sexto **16.28 mts.** el séptimo **16.12 mts.** el octavo **11.05 mts.** el noveno **8.94 mts.** el décimo **18.11 mts.** el décimo primero **12.17 mts.**, el décimo segundo **40.31 mts.** y el décimo tercero **95.52 mts.** colindan con Luis Esquivéz Serrano. De acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor del C. **EDWINA DE JESUS LOPEZ MALDONADO**

Superficie Restante. **55-08-49.50 HAS.**

ATENTAMENTE

“CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO”

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ

EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO

C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac..
C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.
C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.
C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.
C.c.p.- Archivo.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.
Administración 2024-2027
Tel y Fax: 467 952 7114
C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.
Presidenciateulzac@hotmail.com





ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 24 de Junio de 2025.

C. MA. ELENA ROBLES LARA
TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

*En atención a su solicitud de fecha 24 de Junio del 2025, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza LA **DESMEMBRACIÓN** de una finca rústica denominada "EL TESTERAZO" que está ubicada al sureste de esta población perteneciente al Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.*

*Tiene una superficie total de **9-20-10 Hectáreas***

*La fracción a Desmembrar tiene una superficie de **6,700.00 metros cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias.*

***AL NORTE** mide **84.77 metros**, y colinda con Juan José Rodríguez Gaeta **AL ESTE** mide **79.84 metros** y colinda con Ma. Elena Robles Lara, **AL SUR** mide **85.09 metros**, y colinda con Ma. Elena Robles Lara, **AL OESTE** mide **78.99 metros** y colinda con Callejón de por medio, de acuerdo al plano anexo autorizado.*

*La Desmembración es a favor de la **C. MARICELA MUÑOZ TORRES**
 Superficie Restante. **8-20-10.00 HAS.***

***NOTA:** Con fundamento en el Plan Parcial de Ordenamiento Territorial del Área de Influencia de la Zona Arqueológica Cerro del Teúl. Se anexa copia de los artículos que aplican para los terrenos de esta zona, en el cual se establecen los lineamientos y restricciones con los que se cuenta, de la página 21 a la 24 de este ordenamiento, a las que deberá sujetarse, y demás legislaciones vigentes en Materia de Desarrollo Urbano.*

ATENTAMENTE
"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ



EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO

- C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac..
- C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.
- C.c.p.- Archivo.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.
 Administración 2024-2027
 Tel y Fax: 467 952 7114
 C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.
 Presidenciauteulzac@hotmail.com





ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 24 de Junio de 2025.

C. MA. ELENA ROBLES LARA
TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 24 de Junio del 2025, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una finca rústica denominada "EL TESTERAZO" que está ubicada al sureste de esta población perteneciente al Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **9-20-10 Hectáreas**

La fracción a Desmembrar tiene una superficie de **2,529.94 metros cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NOROESTE en tres medidas, la primera mide **65.86 metros**, la segunda mide **13.56 metros** y la tercera mide **13.59 metros**, colidan con Ma. Elena Robles Lara, **AL SURESTE** en tres medidas, la primera mide **22.85 metros**, la segunda mide **23.43 metros**, y la tercera mide **27.56 metros**, colindan con Guadalupe Llamas Sandoval, Juan José Rodríguez Gaeta y Ma. Elena Robles Lara, **AL SUROESTE** mide **55.00 metros**, colinda con Juan José Rodríguez Gaeta, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor del C. **JUAN JOSE RODRIGUEZ GAETA**

Superficie Restante. **7-94-80.06 HAS.**

ATENTAMENTE
 "CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ



EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO

- C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac..
- C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.
- C.c.p.- Archivo.



ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 24 de Junio de 2025.

C. MA. ELENA ROBLES LARA
TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 24 de Junio del 2025, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una finca rústica denominada "EL TESTERAZO" que está ubicada al sureste de esta población perteneciente al Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **9-20-10 Hectáreas**

La fracción a Desmembrar tiene una superficie de **770.06 metros cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NOROESTE mide **21.40 metros**, colinda con Guadalupe Llamas Sandoval y Juan José Rodríguez Gaeta **AL SURESTE** en dos medidas la primera de **26.26 metros** y la segunda mide **24.20 metro**, colindan con Ma. Elena Robles Lara y **AL SUROESTE** en dos medidas, la primera mide **18.52 metros**, y la segunda mide **43.56 metros**, colindan con Ma. Graciela Robles Lara y con Juan José Rodríguez Gaeta, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor del C. **JUAN JOSE RODRIGUEZ GAETA**

Superficie Restante. **7-87-10 HAS.**

ATENTAMENTE
"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ

EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO

- C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac..
- C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.
- C.c.p.- Archivo.



ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Téul de González Ortega, Zac. A 25 de Junio de 2025.

C. FILIBERTO GONZALEZ BAÑUELOS
TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 25 de Junio del 2025, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una finca Rustica ubicada en la Comunidad de "Palo Alto" al Oriente de esta población perteneciente al Téul de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **11-69-09 HECTREAS**

La fracción a Desmembrar tiene una superficie de **5-69-04.36 HECTAREAS**, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE mide en tres líneas, la primera mide **43.67 metros**, la segunda mide **38.43 metros** y la tercera mide **205.87 metros** y colinda con Filiberto González Bañuelos, al, **AL ESTE** mide **213.76 metros**, colinda con Bernardino Luna, **AL SUR** mide en tres líneas, la primera mide **199.00 metros**, la segunda mide **66.00 metros** y la tercera mide **67.00 metros**, colindan con Saul Romero y Félix Rosales y **AL OESTE** mide **279.88 metros**, colina con Filiberto González Bañuelos, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor del C. **JORGE LUIS CORTES JACOBO**.

Superficie Restante. **6-00-04.64 HECTAREAS**.

A T E N T A M E N T E

"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

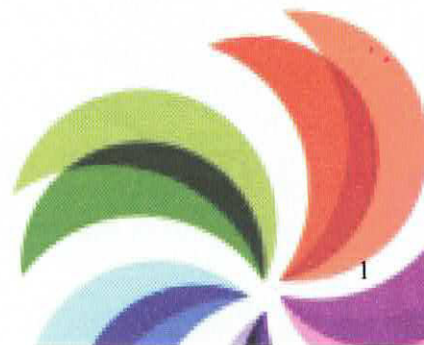
C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ

C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.
C.c.p.- Archivo.

EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC
CP. 99800





TEÚL

DE GONZÁLEZ ORTEGA
H. Ayuntamiento 2024-2027
Continuidad con Honestidad y Trabajo

DEPENDENCIA: DIR. DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS.
SECCION: ADMINISTRATIVA
NUM. DE OFICIO: 46
EXPEDIENTE: 06/2025

TEÚL DE GONZÁLEZ
ORTEGA
PUEBLO MÁGICO

ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 25 de Junio de 2025.

C. MARIO BAÑUELOS AVILA
TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 25 de Junio del 2025, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una finca Urbana ubicada en la calle López Mateos # 34 en la Comunidad de Huitzila al sureste de esta población perteneciente al Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **600.00 metros cuadrados**

La fracción a Desmembrar tiene una superficie de **200.00 metros cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE mide **20.00 metros**, colinda con Salvador Trejo, **AL ESTE** mide **10.00 metros**, colinda con Israel Candelas-Llamas, **AL SUR** mide **20.00 metros**, colinda con Mario Bañuelos Ávila y **AL OESTE** mide **10.00 metros**, colinda con Calle Sin Nombre, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor de la **C. MARIA ISABEL BAÑUELOS CHAVEZ.**

Superficie Restante. **400.00 Metros cuadrados**

A T E N T A M E N T E

"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"



EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ



EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.
CP. 99800

- C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac..
- C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.
- C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.
- C.c.p.- Archivo.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.
Administración 2024-2027
Tel y Fax: 467 952 7114
C.P. 99800
C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.
Presidenciateulzac@hotmail.com

